

Regulamin organizacji i zasad funkcjonowania mieszkania wspomaganego

§ 1. Informacje ogólne

3. Mieszkanie wspomagane prowadzone jest przez
.....
4. Mieszkanie wspomagane mieści się pod adresem
.....

§ 2. Zasady organizacji mieszkania wspomaganego

7. Bezpośredni nadzór nad mieszkaniem wspomaganym pełni opiekun mieszkania.
8. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny. Wysokość odpłatności reguluje Umowa o pobyt w mieszkaniu wspomaganym.
9. Kandydaci do mieszkania wspomaganego przyjmowani są na podstawie podania złożonego do organu prowadzącego mieszkanie i załączonej Rekomendacji po ukończonym treningu mieszkaniowym.

§ 3. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym daje prawo do:

6. Mieszkania w pokoju jedno- lub dwuosobowym.
7. Korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych mieszkania wspomaganego (przedpokoju, kuchni, łazienki, toalety, pokoju wspólnego) oraz jego wyposażenia.
8. Korzystania z pomocy opiekuna mieszkania.
9. Przyjmowania gości do godziny 21.00 (przyjmujący bierze pełną odpowiedzialność za swoich gości).
10. Przyjmowania gości po 21.00, po uzyskaniu wcześniejszej zgody opiekuna mieszkania i pozostałych mieszkańców.

§ 4. Osoby zamieszkujące w mieszkaniu wspomaganym zobowiązane są do:

15. Przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób i cudzej własności, respektowania praw innych lokatorów mieszkania wspomaganego.

16. Przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00.
17. Przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków psychoaktywnych na terenie mieszkania wspomaganego.
18. Przestrzegania całkowitego zakazu palenia papierosów w mieszkaniu wspomaganym.
19. Poszanowania wyposażenia mieszkania i niewynoszenia go poza obręb mieszkania.
20. Utrzymywania w czystości mieszkania wspomaganego, w tym w pokoju własnym, częściach wspólnych.
21. Respektowania zaleceń opiekuna mieszkania dotyczących spraw organizacyjnych i porządkowych.
22. Informowania opiekuna mieszkania o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających z pobytu w mieszkaniu wspomaganym.
23. Przestrzegania zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu wspomaganym.
24. Przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania wspomaganego osobom obcym.
25. Oszczędnego korzystania z mediów, tj. energii elektrycznej, gazu, wody.
26. Użytkowania sprzętu i wyposażenia mieszkania wspomaganego zgodnie z ich przeznaczeniem, instrukcją oraz przestrzegania przepisów ppoż.
27. Ponoszenia odpowiedzialności materialnej za zniszczenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem mieszkania i jego wyposażenia zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 5. Utrata prawa do pobytu w mieszkaniu wspomaganym

3. Osoba może zostać pozbawiona prawa do pobytu w mieszkaniu wspomaganym w przypadku:
 - f) przebywania na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym lub zażywania środków psychoaktywnych;
 - g) zakłócania spokoju innym mieszkańcom;
 - h) udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym;
 - i) stwierdzenia dewastacji lub celowych zniszczeń w mieszkaniu przez osobę, której przyznano pobyt lub osobę odwiedzającą;
 - j) nagminnego łamania niniejszego regulaminu.
4. Osoba może zostać pozbawiona prawa do pobytu w mieszkaniu wspomaganym ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - e) wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, zażywania środków psychoaktywnych;
 - f) drastycznego zakłócania spokoju;
 - g) chuligańskiej dewastacji lokalu;
 - h) wnoszenia wyposażenia mieszkania wspomaganego.

§ 6. Obowiązki opiekuna mieszkania

Opiekun mieszkania zobowiązany jest do:

- f) sprawowania pieczy nad właściwym funkcjonowaniem mieszkania wspomaganego;
- g) merytorycznego nadzoru nad przestrzeganiem niniejszego regulaminu przez lokatorów mieszkania wspomaganego;
- h) wspomagania mieszkańców w załatwianiu bieżących spraw urzędowych;
- i) udzielania mieszkańcom wsparcia w trudnych sytuacjach życiowych;
- j) mediacji służących łagodzeniu konfliktów powstałych na skutek funkcjonowania mieszkania wspomaganego.

§ 7. Przepisy końcowe regulaminu mieszkania wspomaganego

1. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek przeróbek i manipulacji przy urządzeniach i instalacjach oraz dokonywania jakichkolwiek zmian konstrukcyjno-technicznych w mieszkaniu wspomaganym.
2. W razie potrzeby dokonania prac technicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych, mieszkańcy zobowiązani są do udostępnienia wszystkich pomieszczeń mieszkania wspomaganego.
3. Osoby korzystające z mieszkania wspomaganego nie mogą oddawać w użyczenie innym osobom sprzętu będącego wyposażeniem mieszkania wspomaganego.
4. Zmiany do regulaminu można wprowadzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.